

1

ZESPÓŁ RZECZOZNAWCÓW I BIEGLYCH SĄDOWYCH
POMORZA ŚRODKOWEGO

STOWARZYSZENIE RZECZOZNAWCÓW MOTORYZACYJNYCH I MASZYNOWYCH

CZŁONEK PZMoI. WSPÓŁPRACUJE Z EUROTAX, AUDA, TEX, SSH, INFOEKSPERT

76-200 Słupsk ul. Paderewskiego 5 _____ tel: 0-660-450-778 _____ adres email :stacjabonat@tlen.pl

Uprawniony rzeczoznawca:

mgr inż. Waldemar BONAT

Lista Ministerstwa Transportu i Gospod. Morsk. RS 001295 nr 5762

Rzeczoznawca Techniki Samochodowej i Maszyn PZM, SIMP

Zaliczony w poczet biegłych Sądu Okręgowego w Słupsku

Biegły Skarbowy

OPINIA TECHNICZNA

Numer : **Sl. - 16/09/24**

Data : 18.09.2024r.

Zakres opinii : Określenie wartości rynkowej przyczepy specjalnej - kempingowej:

Wilk 535 Stern de Lux o nr rej. ZKO 5J75

i nr nadwozia **WCJ535ED00SBC0469**

01. ZLECENIODAWCA :

Nadleśnictwo Polanów

ul. Klonowa 12

76-010 Polanów

NIP : 6690505027

Zlecenie: z dnia 16.09.2024r.

02. DATA I MIEJSCE OGŁĘDZIN :

Ogłędziny pojazdu dokonano w dniu 18.09.2024r. w m. Polanów , na bazie placu parkingowego Zleceniodawcy .

03. CEL I PRZEZNACZENIE WYCENY

Celem wyceny jest ustalenie indywidualnej wartości rynkowej przyczepy specjalnej (kempingowej) Wilk 535 Stern de lux o nr rej. ZKO 5J75 dla potrzeb własnych i rozliczeniowych.

Zakres opinii : Określenie wartości rynkowej pojazdu.

ZESPÓŁ RZECZOZNAWCÓW I BIEGLYCH SĄDOWYCH
POMORZA ŚRODKOWEGO
STOWARZYSZENIE RZECZOZNAWCÓW MOTORYZACYJNYCH I MASZYNOWYCH
CZŁONEK PZMoI. WSPÓŁPRACUJE Z EUROTAX, AUDA, TEX, SSH, INFOEKSPERT



PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE POJAZDU :



- rodzaj	przyczepa specjalna
- marka	Wilk 535 Stern de lux
- producent	Polsko / niemiecka
- rodzaj nadwozia	zamknięte
- numer rejestracyjny	ZKO5J75
- numer identyfikacyjny (ramy)	WCJ535ED00SBC0469
- numer silnika	nie posiada
- rok produkcji	1984
- barwa nadwozia	biała
- ilość miejsc	4 +2
- data I rejestracji	nie określono

I. UWAGI :

- nie stwierdzono znamion ingerencji w polu numerowym nadwozia;
- wyposażenie standardowe (fabryczne) dla tego modelu pojazdu;
- przyczepa nie posiada aktualne badania na SKP (od 24.03.2016r.)

II. OCENA STANU TECHNICZNEGO (skrótowa) :

ZESPÓŁ RZECZOZNAWCÓW I BIEGLYCH SĄDOWYCH
 POMORZA ŚRODKOWEGO
 STOWARZYSZENIE RZECZOZNAWCÓW MOTORYZACYJNYCH I MASZYNOWYCH
 CZŁONEK IZBOWOŚPOŁPRACUJE Z IZBĄ ROTARIAN, AUDA I TEN, SNIŁ I TOWERSPIERT



Nadwozie : stwierdzono

- liczne rysy powłoki lakierniczej na elementach składowych nadwozia
- popękany i rozbrojony pojemnik zewnętrzny na butle gazowe
- płyta podłogowa na 2/3 powierzchni odkształcona i zapadnięta z powodu odkształcenia i pęknięć wzmocnień ramy przyczepy i płyty podłogowej
- konstrukcja ścian niestabilna (nieszczelności na połączeniach)

Podwozie i rama:

- wzmocnienia płyty podłogowej skorodowane i popękane, posiadają ogniska zaawansowanej korozji – wymiana poszycia, ramy i wzmocnień podłogi wraz z mocowaniami do ramy
- łożyska piast kół zapieczone, piasty zużyte
- gniazda mocujące podzespoły o znacznym skorodowaniu (osłabione i popękane)

Osprzęt i wyposażenie : standardowe, lecz nie sprawne technicznie : (lodówka, układ wodny, kuchenka gazowa, układ zasilania jak i odprowadzania wody). Również instalacja elektryczna jest niesprawna technicznie.)

Okleiny wewnętrzne zarówno szafek jak i wnętrza posiadają uszkodzenia powierzchni z odbarwieniami po zalaniu wodą. Stan wyposażenia wnętrza o bardzo niskim stopniu utrzymania.

Schówek butli gazowych uszkodzony, butli gazowych brak. Oświetlenie zewnętrzne, układ hamulcowy niekompletny.

Ogumienie:

185/S8 R14 zużyte (ogumienie 30 letnie) - nie spełnia wymogów technicznych

Uwagi : aktualny stan techniczny wyklucza ją z eksploatacji. Przyczepa wymaga remontu z częściową wymianą części i podzespołów w celu dopuszczenia jej do eksploatacji.

III. PODSTAWA METODOLOGICZNA WYCENY

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone przez Zleceniodawcę należy oszacować wartość rynkową przedmiotowego pojazdu.

WARTOŚĆ RYNKOWA jest definiowana, jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji, w określonym, danym czasie.

Zakłada się odpowiednio długi czas wyekspozowania przedmiotu sprzedaży na nieograniczonym, tzn. o wolnym dostępie rynku, oraz stwierdzone uszkodzenia mechaniczne i niesprawności stwierdzone w trakcie oględzin

Powyższa wartość uwzględnia m.in. rodzaj, wyposażenie, stan techniczny i wiek, okres eksploatacji, a także warunki popytu i podaży określające atrakcyjność rynkową poprzez stopień utraty wartości, jak i uszkodzenia mechaniczne wymagające naprawy.

Podstawą działań w wyżej wymienionym celu są, w zakresie możliwym do przeprowadzenia:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności,
- ustalenia dotyczące eksploatacji (stan, warunki, czas, konserwacja, naprawa) i możliwości dalszego użytkowania.

- posiadanie obowiązkowej kompletnej dokumentacji technicznej

W dniu oględzin okazano :

- dowód rejestracyjny;

Wycena wartości rynkowej przyczepy sporządzono zgodnie z zasadami metody porównawczej dla warunków rynkowych (ryнку wtórnego pojazdów), jak i wyliczenia wg programu Info-Ekspert. Na podstawie przeprowadzonych ustaleń dotyczących stanu technicznego, zużycia funkcjonalnego oraz zużycia zewnętrznego, wynikającego z okresu i sposobu eksploatacji, zakresu przewidywanych do wykonania w najbliższym czasie naprawy, obsługi i remontów oraz aktualnych realiów rynkowych z uwzględnieniem specyfikacji rynku wtórnego w/w pojazdu.

04.a Do sporządzenia wyceny zostaną wykorzystane wartości porównywalnych pojazdów zidentyfikowane bezpośrednio na rynku wtórnym (brak w systemie eksperckim „Info-Ekspert”) Podstawą porównania są przyczepy kempingowe o tym samym modelu, roku produkcji i zbliżonym wyposażeniu co przyczepa opiniowana, których oferty dostępne są m.in. na stronach internetowych firm i osób prywatnych specjalizujących się w sprzedaży używanych pojazdów czy przyczep.

04.b. Rynkowa średnia cena oferowana

Z analizy rynku wtórnego wynika, że średnia cena ofertowa samochodu o tych samych parametrach technicznych tej samej marki i o tym samym wyposażeniu i roku budowy oferowana jest w wartościach :

- a. rynek giełdowy przedział 4.600 - 6.600 złotych brutto, (średnia 5.600zł.brutto)
- b. bazowa wg Info-Ekspert - nie przedstawia w tym roczniku danych (do 20 lat)

Uwzględniając te zależności przyjmuje się wartość średnią (bazową) przyczepy kempingowej Wilk 535 Stern de Lux z roku 1984 na 5,600 zł. (pięć tysięcy sześćset zł. brutto).

Uwaga - dotyczy to przyczep kempingowych sprawnych technicznie, o wyposażeniu standardowym i dopuszczonych do ruchu (eksploatacji)

4. c. Indywidualna wartość rynkowa przedmiotowego pojazdu

W celu uzyskania indywidualnej wartości rynkowej pojazdu, przyjmując wartość bazową dokonano wyliczenia wartości wg systemu Info Ekspert, uwzględniając cechy indywidualne obiektu wycenianego :

ZESPÓŁ RZECZOZNAWCÓW I BIEGLYCH SĄDOWYCH
POMORZA ŚRODKOWEGO
STOWARZYSZENIE RZECZOZNAWCÓW MOTORYZACYJNYCH I MASZYNOWYCH
 Członkowie: P. B. W. S. P. R. A. C. J. A. Z. H. R. O. J. A. N. A. D. A. T. E. X. S. S. I. L. I. N. F. O. E. K. S. P. E. R. T.



W przedmiotowym przypadku należy uwzględnić :

- korektę ze względu na utrzymanie i serwisowanie stwierdzone pojazdu
- korektę za I rejestrację
- korektę za dodatkowe wyposażenie
- korektę przeprowadzenia niezbędnych napraw umożliwiających eksploatację i warunki rejestracji

Na podstawie przeprowadzonego badania przedmiotowego stanu technicznego pojazdu zostaje wydana następująca opinia.

Przyczepa wymaga gruntownego remontu.

Uwzględniając powyższe korekty określa się indywidualną wartość rynkową przyczepy kempingowej Wilk 535 Stern de Luxe o nr rej. ZKO5J75 o nr VIN **WCJ535ED00SBC0469** w dniu sporządzenia opinii na :

2.000 zł brutto
(dwa tysiące złotych brutto)

05. KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA OGRANICZAJĄCE

- 1. Powyższe oszacowanie określa wartość rynkową brutto .
- 2. Wartość została ustalona na dzień sporządzenia wyceny.
- 3. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w punkcie 03 i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
- 4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki, wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- 5. Wykonawca nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny wg informacji użytkownika i na podstawie okazanych dokumentów.
- 6. Powyższa wycena w szczególności nie może być traktowana, jako gwarancja sprzedaży.
- 7. Nie badano metodą kryminalną - (niszczącą) poprawności budowy numerów fabrycznych pojazdu.
- Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności wycenionego pojazdu oraz ewentualnego istnienia ograniczenia praw rzeczowych.
- Niniejsza opinia została wykonana w dobrej wierze, obiektywnie i bezstronnie.

Sporządzono w 2 egz.

Słupsk 18.09.2024rok.


Rzeczoznawca

ZESPÓŁ RZECZOZNAWCÓW I BIEGŁYCH SĄDOWYCH
POMORZA ŚRODKOWEGO

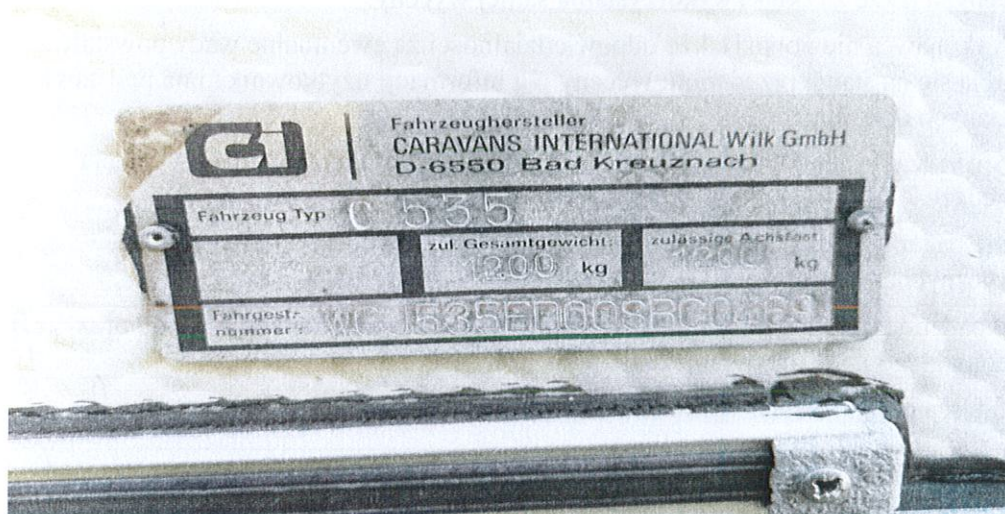
STOWARZYSZENIE RZECZOZNAWCÓW MOTORYZACYJNYCH I MASZYNOWYCH
CIŁONIA, PZM, WSPOŁPRACUJĄCE, H.ROFA, AUDA TEX, SSI, INTERSPERT



[Signature]



Dokumentacja zdjęciowa :



ZESPÓŁ RZECZOZNAWCÓW I BIEGLYCH SĄDOWYCH
 POMORZA ŚRODKOWEGO
 STOWARZYSZENIE RZECZOZNAWCÓW MOTORYZACYJNYCH I MASZYNOWYCH
CIŁONIK, PZM-C WSPÓŁPRACUJE Z FIRO I AN, AUDY TIX, SSI, INFOKSPERT

